

---

# PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZAGOŹDZIU  
ADRES INWESTYCJI : 21-422 STANIN, LIPNIAK 5  
INWESTOR : GMINA STANIN  
ADRES INWESTORA : 21-422 STANIN, STANIN 62

DATA OPRACOWANIA : 25 luty 2019

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25 luty 2019

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Zagoździe.

Zakres robót do wykonania:

Z uwagi na planowaną termomodernizację budynku należy wykonać szereg robót budowlanych

a w szczególności wymienione poniżej :

- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej z zastosowaniem systemowych puszek PCV na złączach kontrolnych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na termoizolacyjną ALU i stalową
- wykonanie uzupełnienia izolacji termicznej stropu nad ostatnią kondygnacją z wełny mineralnej o całkowitej grubości 12cm współczynnika max.  $-0,035\text{W/mK}$  wraz z wykonaniem traktu komunikacyjnego nad wełną z płyt OSB
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem samogasnącym EPS 70-035 frezowanym grubości 10,0 cm o współczynnika nie większym niż  $0,035\text{ W/m}^{\circ}\text{K}$  wraz z wykonaniem systemowej wyprawy cienkowarstwowej silikonowej barwionej w masie o uziarnieniu 0-1,0mm
- docieplenie ścian fundamentowych ponad terenem polistyrenem ekstrudowanym XPS gr. 8cm, o współczynnika nie większym niż  $0,035\text{ W/m}^{\circ}\text{K}$  wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego
- montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej
- i inne związane bezpośrednio z termomodernizacją

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SP w ZAGOŹDZIU</b>			
1.1		<b>Docieplenie ścian nadziemna</b>			
1	KNNR 8	Demontaż i ponowny montaż zewnętrznych tabliczek, kratek wentylacyjnych, opraw oświetleniowych, alarmów, kamer itp W pozycji ująć wszelkie niezbędne nakłady do wykonania pozycji. Wpółczynniki do R - 2.	szt		
d.1.	0314-06				
1	analogia				
		12	szt	12.00	
				RAZEM	12.00
2	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
d.1.	0354-13				
1		42	szt.	42.00	
				RAZEM	42.00
3	KNR 4-01	Dostawa i montaż w ścianach nowych kratek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej - przekroje kratek wg stanu istniejącego	szt.		
d.1.	0322-02				
1	analogia	42	szt.	42.00	
				RAZEM	42.00
4	KNNR 8	Demontaż i ponowny montaż rur spalinowych zewnętrznych (komina ) ze stali nierdzewnej z wykonaniem większej odsadki w celu wykonania docieplenia ścian	kpl		
d.1.	0419-04				
1	analogia	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rur spustowych z PCV	m		
d.1.	0545-06				
1		3.5*2*2	m	14.00	
		6.9*3	m	20.70	
		8.5*4	m	34.00	
		7.8	m	7.80	
		8.5*4	m	34.00	
		8.5*4	m	34.00	
		2.3*2*2	m	9.20	
				RAZEM	153.70
6	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż nowych rur spustowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
d.1.	0529-01				
1	analogia	poz.5	m	153.70	
				RAZEM	153.70
7	KNR-W 2-02	Leje spustowe i wylewki	szt.		
d.1.	0522-05				
1	analogia	2*2*2	szt.	8.00	
		2*3	szt.	6.00	
		2*4	szt.	8.00	
		2	szt.	2.00	
		2*4	szt.	8.00	
		2*4	szt.	8.00	
		2*2*2	szt.	8.00	
				RAZEM	48.00
8	KNNR 9	Demontaż i ponowny montaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.1.	0601-06				
1	analogia	10+6.5*2+8*2	m	39.00	
		8*6	m	48.00	
				RAZEM	87.00
9	KNNR 5	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
d.1.	0103-05				
1		poz.8	m	87.00	
				RAZEM	87.00
10	KNR-W 2-02	Obsadzenie puszek kontrolnych PCV do złącza pomiarowego instalacji odgromowej	szt.		
d.1.	1215-01				
1	analogia	3+2	szt.	5.00	
		4+2	szt.	6.00	
				RAZEM	11.00
11	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
d.1.	1304-01				
1		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
d.1.	1304-02				
1		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	3	$0.3 \cdot (0.6 + 2 \cdot 0.55) \cdot 24$	m <sup>2</sup>	12.24	
	4	$0.3 \cdot (0.9 + 2 \cdot 0.55) \cdot 3$	m <sup>2</sup>	1.80	
	D1	$0.3 \cdot (1.8 + 2 \cdot 2.37) \cdot 3$	m <sup>2</sup>	5.89	
	D2	$0.3 \cdot (1.5 + 2 \cdot 2.01)$	m <sup>2</sup>	1.66	
	D3	$0.3 \cdot (1.01 + 2 \cdot 2.37)$	m <sup>2</sup>	1.73	
				RAZEM	179.68
22	KNR 0-23	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw	m		
d.1.	2614-10	klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszan-ki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
1					
	1	$(1.8 + 2 \cdot 2.05) \cdot 79$	m	466.10	
	2	$(1.8 + 2 \cdot 0.55) \cdot 19$	m	55.10	
	3	$(0.6 + 2 \cdot 0.55) \cdot 24$	m	40.80	
	4	$(0.9 + 2 \cdot 0.55) \cdot 3$	m	6.00	
	D1	$(1.8 + 2 \cdot 2.37) \cdot 3$	m	19.62	
	D2	$(1.5 + 2 \cdot 2.01)$	m	5.52	
	D3	$(1.01 + 2 \cdot 2.37)$	m	5.75	
		A (suma częściowa)		-----	
	otwory okienne i drzwiowe		m	598.89	
		$8.45 \cdot 4 + 6.75 \cdot 2 + 8.35 \cdot 2$	m	64.00	
		B (suma częściowa)		-----	
	naroża ścian		m	64.00	
				RAZEM	662.89
23	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne skucie luźnych kawałków tynku i zmycie ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.	2611-01				
1	analogia				
	cokół	$(12.9 \cdot 2 + 48.75 \cdot 2 - 12.9 + 10 + 3 + 6.14 + 24.76 \cdot 2 + 22.04 - 2 \cdot 3 - 3 \cdot 3.6) \cdot 0.45$	m <sup>2</sup>	85.28	
				RAZEM	85.28
24	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
d.1.	2611-03				
1		poz.23	m <sup>2</sup>	85.28	
				RAZEM	85.28
25	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8cm o współ. max. 0,035W/mK izolacja ścian piwnicznych powyżej terenu - cokół	m <sup>2</sup>		
d.1.	0608-09				
1	analogia				
	cokół	$(12.9 \cdot 2 + 48.75 \cdot 2 - 12.9 + 10 + 3 + 6.14 + 24.76 \cdot 2 + 22.04 - 2 \cdot 3 - 3 \cdot 3.6) \cdot 0.45$	m <sup>2</sup>	85.28	
				RAZEM	85.28
26	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
d.1.	2612-04				
1		poz.25*4	szt	341.12	
				RAZEM	341.12
27	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	2612-06				
1		poz.25	m <sup>2</sup>	85.28	
				RAZEM	85.28
28	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze rustykalnej g wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- cokół	m <sup>2</sup>		
d.1.	0933-01				
1		poz.25	m <sup>2</sup>	85.28	
				RAZEM	85.28
29	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor.o fakturze rustykalnej gr. 1 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu tynk mozaikowy żywiczny - cokół	m <sup>2</sup>		
d.1.	0933-02				
1		poz.28	m <sup>2</sup>	85.28	
				RAZEM	85.28
30	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach - zadaszenia	m <sup>2</sup>		
d.1.	0713-02				
1	analogia	$0.5 \cdot (4.2 + 3) \cdot 1 \cdot 4$	m <sup>2</sup>	14.40	
				RAZEM	14.40
31	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0933-01				
1		poz.30	m <sup>2</sup>	14.40	
				RAZEM	14.40
32	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekor.o fakturze rustykalnej gr. 1 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu tynk silikonowy	m <sup>2</sup>		
d.1.	0933-02				
1		poz.30	m <sup>2</sup>	14.40	
				RAZEM	14.40
33	KNR 4-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o pow. ponad 0.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	1214-02				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.85	m <sup>2</sup>	1.85	
				RAZEM	1.85
34	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal. pełnych szpachlowanych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1212-02	jednokrotnie- szafki na elewacji			
1		poz.33	m <sup>2</sup>	1.85	
				RAZEM	1.85
35	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-04				
1		poz.14*0.001	m <sup>3</sup>	0.05	
		poz.15*0.02	m <sup>3</sup>	3.52	
		poz.16*0.001	m <sup>3</sup>	0.02	
				RAZEM	3.59
36	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładowaniu samoch. samowyt.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-05	Krotność = 4			
1		poz.35	m <sup>3</sup>	3.59	
				RAZEM	3.59
<b>1.2</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej</b>			
37	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o pow.do 1 m2 wraz ze zdjęciem skrzydeł	szt.		
d.1.	0354-03				
2	analogia	19+24+3	szt.	46.00	
				RAZEM	46.00
38	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i PCV okiennych o pow.ponad 2 m2 wraz ze zdjęciem skrzydeł	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-05				
2	analogia	1.8*2.05*79	m <sup>2</sup>	291.51	
				RAZEM	291.51
39	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 2.5 m2 Profile 5 lub sześciokomorowe. Okna PCV o współczynniku U-0,9W/m2K Szyba zespolona bezbarwna float o zwiększonej odporności na uderzenia Okucia standardowe obwiedniowa wg dostawcy stolarki . W oknach stosować systemowe automatyczne nawiewniki. Okna z systemem uchylania górnych skrzydeł z poziomu podłogi.	m <sup>2</sup>		
d.1.	1022-10				
2		1.8*2.05*79	m <sup>2</sup>	291.51	
				RAZEM	291.51
40	KNR 0-19	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2 Profile 5 lub sześciokomorowe Okna PCV o współczynniku U-0,9 W/m2K. Szyba zespolona bezbarwna float o zwiększonej odporności na uderzenia Okucia standardowe obwiedniowa wg dostawcy stolarki . W oknach stosować systemowe automatyczne nawiewniki. Okna "2 i 3" z systemem uchylania górnych skrzydeł z poziomu podłogi.	m <sup>2</sup>		
d.1.	1022-03				
2	analogia	1.8*0.55*19	m <sup>2</sup>	18.81	
		0.6*0.55*24	m <sup>2</sup>	7.92	
		0.9*0.55*3	m <sup>2</sup>	1.49	
				RAZEM	28.22
<b>1.3</b>		<b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>			
41	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych wraz z demontażem skrzydeł o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-10				
3	analogia	1.5*2.01	m <sup>2</sup>	3.02	
D2				RAZEM	3.02
42	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic aluminiowych drzwiowych wraz z demontażem skrzydeł o pow.ponad 2 m2. Drzwi przekazać Inwestorowi	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-10				
3	analogia	1.8*2.37*3	m <sup>2</sup>	12.80	
		1.01*2.37	m <sup>2</sup>	2.39	
				RAZEM	15.19
43	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie	m <sup>2</sup>		
d.1.	1024-08	- profil - ALU/ciepły			
3		- rodzaj przeszklenia : szyby niskoemisyjne, antywłamaniowe klasy P4 od zewnątrz , P2 od wewnątrz			
		-drzwi o współczynniku Umax=1,3W/m2*K			
		-zawiasy : standardowe regulowane 3 szt na skrzydło			
		-dwie wkładki patentowe, szyld, pionowa antaba ze stali nierdzewnej			
		-samozamknięcz górny			
	D1	1.8*2.37*3	m <sup>2</sup>	12.80	
				RAZEM	12.80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m <sup>2</sup>		
d.1.	1024-06	- profil - ALU/ciepły			
3		- rodzaj przeszklenia : szyby niskoemisyjne, antywłamaniowe klasy P4 od zewnątrz, P2 od wewnątrz			
		- drzwi o współczynniku U <sub>max</sub> =1,3W/m <sup>2</sup> *K			
		- zawiasy : standardowe regulowane 3 szt na skrzydło			
		- dwie wkładki patentowe, szyld, pionowa antaba ze stali nierdzewnej			
		- samozamykacz górny			
	D3	1.01*2.37	m <sup>2</sup>	2.39	
				RAZEM	2.39
45	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe dwuskrzydłowe pełne ocieplane kompletne wraz z ościeżnicą	m <sup>2</sup>		
d.1.	1203-02	wyposażone w samozamykacz, klamkę z szyldem i wkładką typu YALE . drzwi			
3	analogia	o współczynniku U-1,3W/m <sup>2</sup> K			
	D2	1.5*2.01	m <sup>2</sup>	3.02	
				RAZEM	3.02
1.4		<b>Izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją</b>			
46	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych z płyt paździerzowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0439-01				
4	analogia	(12.14*48+12.14*10+24*21.28)	m <sup>2</sup>	1214.84	
	sala sportowa	-24*11.88	m <sup>2</sup>	-285.12	
				RAZEM	929.72
47	KNR 19-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej gr.12cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0621-01	-izolacja stropu nad piętnem wełną o współczynniku przewodzenia ciepła nie			
4		wyższym jak 0,035			
		(12.14*48+12.14*10+24*21.28)	m <sup>2</sup>	1214.84	
				RAZEM	1214.84
48	KNR-W 2-02	Podwaliny o dł. ponad 2 m z tarcicy nasyczonej - legary o wym.6x6cm ułożone	m <sup>3</sup>		
d.1.	0407-02	krzyżowo co 80cm pod trakt komunikacyjny w przestrzeni strychowej	drew.		
4	analogia	poz.46*0.06*0.06*4	m <sup>3</sup>	13.39	
			drew.		
				RAZEM	13.39
49	KNR-W 2-02	Ślepa podłoga z nasasyconych płyt OSB gr.18mm na ułożonych wcześniej legarach	m <sup>2</sup>		
d.1.	1121-04	-trakt komunikacyjny w przestrzeni poddasza w celach kontroli i utrzymania obiektu			
4		poz.46		929.72	
				RAZEM	929.72
50	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-04	samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km			
4		poz.46*0.01	m <sup>3</sup>	9.30	
				RAZEM	9.30
51	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-05	samoch.samowyt.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km			
4		Krotność = 4			
		poz.50	m <sup>3</sup>	9.30	
				RAZEM	9.30